

**ROMARCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA
LTDA.**

EDF. TSAR

TIPO 01 e 02



Ed. Tsar

LOCALIZAÇÃO – AVENIDA MINISTRO MARCOS FREIRE, 2165, CASA CAIADA- OLINDA-PE

CONSTRUÇÃO-ROMARCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., firma atuante no mercado imobiliário do Recife há 35 anos.

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE OLINDA CARLOS MARINHO – MATRÍCULA Nº 39.645 DE 24/09/2009.

PRONTO PARA MORAR

APARTAMENTOS	SINAL	VALOR FINANCIAMENTO	TOTAL
102	R\$ 126.000,00	R\$ 504.000,00	R\$ 630.000,00
1902	R\$ 130.000,00	R\$ 520.000,00	R\$ 650.000,00

OBS.: a) Correção pelo INCC até a entrega das chaves;

b) Correção pelo IGPM com inclusão de juros de 1% ao mês sobre as parcelas após entrega das chaves;

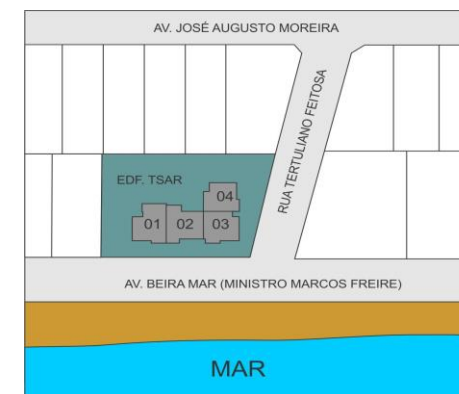
c) A construtora reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo;

d) A obtenção do financiamento e o enquadramento no programa habitacional são de responsabilidade do adquirente junto ao agente financeiro.

e) **As unidades tachadas em vermelho estão em processo de fechamento de proposta.**

O PRÉDIO: 24 pavimentos, sendo 01 (um) pavimento térreo, 02(dois) pavimentos garagem, 20(vinte) pavimentos tipo e 01 pavimento cobertura, 04(quatro) apartamentos por pavimento , 02(duas) vagas de estacionamento para cada apartamento.

CADA APARTAMENTO TIPO TERÁ OS SEGUINTE AMBIENTES: 01 sala de estar/jantar, 03 quartos sendo 01 suíte, 01 quarto de serviço, 01 varanda, 02 wcs social, 01 circulação, 01 cozinha e 01 área de serviço. Apartamentos tipo 01 área privativa de 86,48m², apartamentos tipo 03 área privativa de 87,99m², apartamentos tipo 02 área privativa de 91,81m² e tipo 04 área privativa de 86,80m².



**ROMARCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA
LTDA.**

EDF. TSAR

TIPO 04



Ed. Tsar

LOCALIZAÇÃO – AVENIDA MINISTRO MARCOS FREIRE, 2165, CASA CAIADA- OLINDA-PE

CONSTRUÇÃO-ROMARCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., firma atuante no mercado imobiliário do Recife há 35 anos.

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE OLINDA CARLOS MARINHO – MATRÍCULA Nº 39.645 DE 24/09/2009.

PRONTO PARA MORAR

APARTAMENTOS	SINAL	VALOR FINANCIAMENTO	TOTAL
1304	R\$ 114.800,00	R\$ 459.200,00	R\$ 574.000,00

- OBS.:** a) Correção pelo INCC até a entrega das chaves;
 b) Correção pelo IGPM com inclusão de juros de 1% ao mês sobre as parcelas após entrega das chaves;
 c) A construtora reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo;
 d) A obtenção do financiamento e o enquadramento no programa habitacional são de responsabilidade do adquirente junto ao agente financeiro.
 e) **As unidades tachadas em vermelho estão em processo de fechamento de proposta.**

O PRÉDIO: 24 pavimentos, sendo 01 (um) pavimento térreo, 02(dois) pavimentos garagem, 20(vinte) pavimentos tipo e 01 pavimento cobertura, 04(quatro) apartamentos por pavimento , 02(duas) vagas de estacionamento para cada apartamento.

CADA APARTAMENTO TIPO TERÁ OS SEGUINTE AMBIENTES: 01 sala de estar/jantar, 03 quartos sendo 01 suíte, 01 quarto de serviço, 01 varanda, 02 wcs social, 01 circulação, 01 cozinha e 01 área de serviço. Apartamentos tipo 01 área privativa de 86,48m², apartamentos tipo 03 área privativa de 87,99m², apartamentos tipo 02 área privativa de 91,81m² e tipo 04 área privativa de 86,80m².

