



## EDF. IVANI SILVESTRE RESIDENCE

Avenida Boa Viagem, nº 6472, Boa Viagem - Recife PE

**COMPOSIÇÃO DOS APTOS:** Tipo do 1º ao 9º pavt.- 101/106 ao 901/906 – área privativa de 58,63m². 01 Varanda, 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. 102/105 ao 902/905 – área privativa de 42,73m². 01 wc social, 01 área de serv, 01 cozinha. 103/104 ao 903/904 – área privativa de 58,41m². 01wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. Tipo 10º pavt.- 1001 e 1006 – área privativa de 53,22m². 01 varand, 01 terraço descoberto, 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. 1002 e 1005 – área privativa de 42,72m². 01 terraço descoberto, 01 wc social, 01 área de serviço, local para 01 cozinha. 1003 e 1004 – área privativa de 54,35m². 01 terraço descoberto, 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. Tipo 11º pavt. 1101 e 1106 – área privativa de 44,75m². 01 varanda , 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. 1102 e 1105 – área privativa de 34,25m². 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. 1103 e 1104 – área privativa de 45,88m². 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha Tipo 12 ao 13º pavt. 1201/1206 ao 1301/1306 – área privativa de 34,61m². 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. 1202/1205 ao 1302/1305 – área privativa de 33,48m². 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. 1203/1204 ao 1303/1304 – área privativa de 41,86m². 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. Tipo 14º pavt. 1401 e 1406 – área privativa de 33,09m². 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. 1402 e 1405 – área privativa de 32,54m². 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. 1403 e 1404 – área privativa de 37,81m². 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha

**COMPOSIÇÃO DO PRÉDIO:** Com 18 pavimentos; sendo 01 semi-enterrado, 01 térreo, 01 vazado, 14 pavimentos tipo e 01 pavimento cobertura. 06 apartamentos por pavimento, 01 vaga de estacionamento para cada apartamento. **Área de lazer** - Playground, Piscina, Espaço Gourmet, Jogos, Sala de Ginástica e terraço descoberto. **Área de uso comum** - Lavanderia

**PRONTO PARA MORAR**

### TABELA DE PREÇOS

APTOS	Á. Útil	SINAL	30 DIAS	CHAVES	FINANCIAMENTO	TOTAL
1401	33,09 m²	R\$ 37.500,00	R\$ 37.500,00	R\$ 37.506,00	R\$ 450.024,00	R\$ 562.530,00
1001	53,22 m²	R\$ 60.316,00	R\$ 60.316,00	R\$ 60.316,00	R\$ 723.792,00	R\$ 904.740,00
102 202	42,73 m²	R\$ 49.000,00	R\$ 49.000,00	R\$ 47.282,00	R\$ 581.128,00	R\$ 726.410,00
1102	34,25 m²	R\$ 39.000,00	R\$ 39.000,00	R\$ 38.450,00	R\$ 465.800,00	R\$ 582.850,00
1202	33,48 m²	R\$ 38.000,00	R\$ 38.000,00	R\$37.832,00	R\$ 455.328,00	R\$ 569.160,00
103 203 303 403 503	58,41 m²	R\$ 66.500,00	R\$ 66.500,00	R\$ 65.594,00	R\$ 794.376,00	R\$ 992.970,00
1103	45,88 m²	R\$ 52.500,00	R\$ 52.500,00	R\$ 50.992,00	R\$ 623.968,00	R\$ 779.960,00
1203	41,86 m²	R\$ 47.500,00	R\$ 47.500,00	R\$ 47.324,00	R\$ 569.296,00	R\$ 711.620,00
1403	37,81 m²	R\$ 43.000,00	R\$ 43.000,00	R\$ 42.455,40	R\$ 513.821,60	R\$ 642.277,00
104 204	58,41 m²	R\$ 58.410,00	R\$ 58.410,00	R\$ 58.410,00	R\$ 700.920,00	R\$ 876.150,00
304 404 504	58,41 m²	R\$ 58.410,00	R\$ 58.410,00	R\$ 58.410,00	R\$ 700.920,00	R\$ 876.150,00
604 704 804	58,41 m²	R\$ 58.410,00	R\$ 58.410,00	R\$ 58.410,00	R\$ 700.920,00	R\$ 876.150,00
1104	45,88 m²	R\$ 46.000,00	R\$ 46.000,00	R\$ 45.640,00	R\$ 550.560,00	R\$ 688.200,00
1404	37,81 m²	R\$ 37.810,00	R\$ 37.810,00	R\$ 37.810,00	R\$ 453.720,00	R\$ 567.150,00
105 205	42,73 m²	R\$ 42.730,00	R\$ 42.730,00	R\$ 42.730,00	R\$ 512.760,00	R\$ 640.950,00
305 405 505	42,73 m²	R\$ 42.730,00	R\$ 42.730,00	R\$ 42.730,00	R\$ 512.760,00	R\$ 640.950,00
605 705 905	42,73 m²	R\$ 42.730,00	R\$ 42.730,00	R\$ 42.730,00	R\$ 512.760,00	R\$ 640.950,00
1105	34,25 m²	R\$ 34.250,00	R\$ 34.250,00	R\$ 34.250,00	R\$ 411.000,00	R\$ 513.750,00
106 206	58,63 m²	R\$ 58.630,00	R\$ 58.630,00	R\$ 58.630,00	R\$ 703.560,00	R\$ 879.450,00
306 406 506	58,63 m²	R\$ 58.630,00	R\$ 58.630,00	R\$ 58.630,00	R\$ 703.560,00	R\$ 879.450,00
606 706 806	58,63 m²	R\$ 58.630,00	R\$ 58.630,00	R\$ 58.630,00	R\$ 703.560,00	R\$ 879.450,00
1106	44,75 m²	R\$ 44.750,00	R\$ 44.750,00	R\$ 44.750,00	R\$ 537.000,00	R\$ 671.250,00

**Obs:** a) Após 60 dias as parcelas serão corrigidas pelo Correção pelo IGPM com inclusão de juros de 1% ao mês sobre as parcelas, a correção será desde a assinatura do contrato. c) A construtora reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo. d) As unidades tachadas, estão em processo de fechamento de proposta. e) O financiamento é de responsabilidade do comprador.

INCORPORAÇÃO:

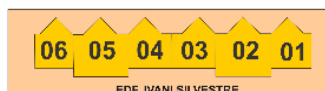


CORPORAÇÃO:



RUA BAITAZAR PASSOS

RUA SETUBAL



AV. BOA VIAGEM

EDF. IVANI SILVESTRE

Atualizada em 06/08/2020 - 261/02  
Esta tabela automaticamente  
Invalida a anterior.