



EDF. IVANI SILVESTRE RESIDENCE

Avenida Boa Viagem, nº 6472, Boa Viagem - Recife PE

COMPOSIÇÃO DOS APTOS: Tipo do 1º ao 9º pavt.- 101/106 ao 901/906 – área privativa de 58,63m². 01 Varanda, 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. 102/105 ao 902/905 – área privativa de 42,73m². 01 wc social, 01 área de serv, 01 cozinha. 103/104 ao 903/904 – área privativa de 58,41m². 01wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. Tipo 10º pavt.- 1001 e 1006 – área privativa de 53,22m². 01 varand, 01 terraço descoberto, 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. 1002 e 1005 – área privativa de 42,72m². 01 terraço descoberto, 01 wc social, 01 área de serviço, local para 01 cozinha. 1003 e 1004 – área privativa de 54,35m². 01 terraço descoberto, 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. Tipo 11º pavt. 1101 e 1106 – área privativa de 44,75m². 01 varanda , 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. 1102 e 1105 – área privativa de 34,25m². 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. 1103 e 1104 – área privativa de 45,88m². 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha Tipo 12 ao 13º pavt. 1201/1206 ao 1301/1306 – área privativa de 34,61m². 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. 1202/1205 ao 1302/1305 – área privativa de 33,48m². 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. 1203/1204 ao 1303/1304 – área privativa de 41,86m². 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. Tipo 14º pavt. 1401 e 1406 – área privativa de 33,09m². 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. 1402 e 1405 – área privativa de 32,54m². 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha. 1403 e 1404 – área privativa de 37,81m². 01 wc social, 01 área de serviço, 01 cozinha

COMPOSIÇÃO DO PRÉDIO: Com 18 pavimentos; sendo 01 semi-enterrado, 01 térreo, 01 vazado, 14 pavimentos tipo e 01 pavimento cobertura. 06 apartamentos por pavimento, 01 vaga de estacionamento para cada apartamento. **Área de lazer** - Playground, Piscina, Espaço Gourmet, Jogos, Sala de Ginástica e terraço descoberto. **Área de uso comum** - Lavanderia

PRONTO PARA MORAR

TABELA DE PREÇOS

APTOS	Á. Útil	SINAL	CONTRATO	120 X MENSAIS	10 X ANUAIS	TOTAL
102 202	42,73 m²	R\$ 74.296,79	R\$ 74.296,79	R\$ 2.674,68	R\$ 12.481,86	R\$ 594.374,30
1102	34,25 m²	R\$ 62.528,13	R\$ 62.528,13	R\$ 2.251,01	R\$ 10.504,73	R\$ 500.225,00
1202	33,48 m²	R\$ 61.123,75	R\$ 61.123,75	R\$ 2.200,46	R\$ 10.268,79	R\$ 488.990,00
103 203 303 403 503	58,41 m²	R\$ 101.560,39	R\$ 101.560,39	R\$ 3.656,17	R\$ 17.062,15	R\$ 812.483,10
1103	45,88 m²	R\$ 83.700,75	R\$ 83.700,75	R\$ 3.013,23	R\$ 14.061,73	R\$ 669.606,00
1203	41,86 m²	R\$ 76.357,88	R\$ 76.357,88	R\$ 2.748,88	R\$ 12.828,12	R\$ 610.863,00
1403	37,81 m²	R\$ 68.974,88	R\$ 68.974,88	R\$ 2.483,10	R\$ 11.587,78	R\$ 551.799,00
104 204	58,41 m²	R\$ 90.232,43	R\$ 90.232,43	R\$ 3.248,37	R\$ 15.159,05	R\$ 721.859,45
304 404 504	58,41 m²	R\$ 91.872,88	R\$ 91.872,88	R\$ 3.307,42	R\$ 15.434,64	R\$ 734.983,00
604 704 804	58,41 m²	R\$ 94.333,88	R\$ 94.333,88	R\$ 3.396,02	R\$ 15.848,09	R\$ 754.671,00
1104	45,88 m²	R\$ 76.030,59	R\$ 76.030,59	R\$ 2.737,10	R\$ 12.773,14	R\$ 608.244,71
1404	37,81 m²	R\$ 63.719,30	R\$ 63.719,30	R\$ 2.293,89	R\$ 10.704,84	R\$ 509.754,42
105 205	42,73 m²	R\$ 65.985,56	R\$ 65.985,56	R\$ 2.375,48	R\$ 11.085,57	R\$ 527.884,50
305 405 505	42,73 m²	R\$ 67.209,38	R\$ 67.209,38	R\$ 2.419,54	R\$ 11.291,18	R\$ 537.675,00
605 705 905	42,73 m²	R\$ 69.009,65	R\$ 69.009,65	R\$ 2.484,35	R\$ 11.593,62	R\$ 552.077,20
1105	34,25 m²	R\$ 56.756,81	R\$ 56.756,81	R\$ 2.043,25	R\$ 9.535,14	R\$ 454.054,50
106 206	58,63 m²	R\$ 88.275,00	R\$ 88.275,00	R\$ 3.177,90	R\$ 14.830,20	R\$ 706.200,00
306 406 506	58,63 m²	R\$ 90.950,00	R\$ 90.950,00	R\$ 3.274,20	R\$ 15.279,60	R\$ 727.600,00
606 706 806	58,63 m²	R\$ 94.695,00	R\$ 94.695,00	R\$ 3.409,02	R\$ 15.908,76	R\$ 757.560,00
1106	44,75 m²	R\$ 73.020,81	R\$ 73.020,81	R\$ 2.628,75	R\$ 12.267,50	R\$ 584.166,50

Obs: a) Correção pelo INCC até a entrega das chaves ; b) Correção pelo IGPM com inclusão de juros de 1% ao mês sobre as parcelas após entrega das chaves. c) A construtora reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo. d) As unidades tachadas, estão em processo de fechamento de proposta. e) O financiamento é de responsabilidade do comprador, caso não consiga, o vendedor financiará em 40 meses com IGPM mais 1%.

INCORPORAÇÃO:
moderno
EMPREENHIMENTOS

CORPORAÇÃO:
ROMARCO
SEU LUGAR, SEU MUNDO

RIA BAITAZAR PASSOS
SUA ESTRUTURA
06 05 04 03 02 01
EDF. IVANI SILVESTRE

AV. BOA VIAGEM
10000
RECIFE
PE

Rede
Imoveis
PERNAMBUCO

VENDAS:
0853-0861-7
NEWVILLE
IMOVEIS
TEL 3465.6363
Qualidade
ISO
9001:2000

Atualizada em 01/03/2016 - 261/02
Esta tabela automaticamente
Invalida a anterior.