



TIPO 01 E 04

**ROMARCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
EDF. FANTASY**



LOCALIZAÇÃO - R. OSCAR PINTO, 350 – CASA AMARELA – RECIFE/PE

CONSTRUÇÃO-ROMARCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., firma atuante no mercado imobiliário do Recife há 35 anos.

INFORMAÇÕES GERAIS: Edifício residencial.

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE/PE – MATRÍCULA Nº 79.898

ENTREGA: NOVEMBRO/2021

APARTAMENTOS	SINAL	30 DIAS	06 MENSAIS	CHAVES	POUPANÇA	VALOR FINANCIAMENTO	TOTAL
101-104-204-301-404-601	R\$ 65.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 2.500,00	R\$ 6.000,00	R\$ 151.000,00	R\$ 284.000,00	R\$ 435.500,00

- OBS.:
- a) Correção pelo INCC até a entrega das chaves.
 - b) Correção pelo IGPM com inclusão de juros de 1% ao mês sobre as parcelas após entrega das chaves.
 - c) A construtora reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.
 - d) A obtenção do financiamento e o enquadramento no programa habitacional são de responsabilidade do adquirente junto ao agente financeiro
 - e) **As unidades tachadas em vermelho estão em processo de fechamento de proposta.**

O PRÉDIO: O PRÉDIO POSSUI: 24 PAVTOS SENDO: 01 (UM) PAVIMENTO TÉRREO, 01 (UM) PAVIMENTO VAZADO, 20 (VINTE) PAVIMENTOS TIPO, 01 (UM) PAVIMENTO DE COBERTURA E 01 (UM) PAVIMENTO DE CASA DE MÁQUINA. 04 APARTAMENTOS POR ANDAR, TOTALIZANDO 80 UNIDADES.

CADA APARTAMENTO TIPO TERÁ OS SEGUINTE AMBIENTES:

Apto terminação 01 e 04: varanda, 03 quartos sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, 01 BWC social, 01 BWC da suíte, cozinha, área para Split; Planta Tipo: aptos com terminação 01 e 04 área privativa =67,07m².



PLANTA DE SITUAÇÃO



LOCALIZAÇÃO - R. OSCAR PINTO, 350 – CASA AMARELA – RECIFE/PE

CONSTRUÇÃO-ROMARCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., firma atuante no mercado imobiliário do Recife há 35 anos.

INFORMAÇÕES GERAIS: Edifício residencial.

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE/PE – MATRÍCULA Nº 79.898

ENTREGA: NOVEMBRO/2021

APARTAMENTOS	SINAL	30 DIAS	06 MENSAIS	CHAVES	POUPANÇA	VALOR FINANCIAMENTO	TOTAL
402-503-2002	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 2.500,00	R\$ 6.000,00	R\$ 101.000,00	R\$ 228.000,00	R\$ 329.000,00

- OBS.:**
- Correção pelo INCC até a entrega das chaves.
 - Correção pelo IGPM com inclusão de juros de 1% ao mês sobre as parcelas após entrega das chaves.
 - A construtora reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.
 - A obtenção do financiamento e o enquadramento no programa habitacional são de responsabilidade do adquirente junto ao agente financeiro
 - As unidades tachadas em vermelho estão em processo de fechamento de proposta.**

O PRÉDIO: O PRÉDIO POSSUI: 24 PAVTOS SENDO: 01 (UM) PAVIMENTO TÉRREO, 01 (UM) PAVIMENTO VAZADO, 20 (VINTE) PAVIMENTOS TIPO, 01 (UM) PAVIMENTO DE COBERTURA E 01 (UM) PAVIMENTO DE CASA DE MÁQUINA. 04 APARTAMENTOS POR ANDAR, TOTALIZANDO 80 UNIDADES.

CADA APARTAMENTO TIPO TERÁ OS SEGUINTE AMBIENTES:

Apto terminação 02 e 03: varanda, 02 quartos sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, 01 BWC social, 01 BWC da suíte, cozinha, área para Split. Planta Tipo: aptos com terminação 02 e 03 área privativa = 50,54m².



PLANTA DE SITUAÇÃO

