



TIPO 01 E 04

**ROMARCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.  
EDF. FANTASY**



LOCALIZAÇÃO - R. OSCAR PINTO, 350 – CASA AMARELA – RECIFE/PE

CONSTRUÇÃO-ROMARCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., firma atuante no mercado imobiliário do Recife há 35 anos.

INFORMAÇÕES GERAIS: Edifício residencial.

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE/PE – MATRÍCULA Nº 79.898**

**ENTREGA: NOVEMBRO/2021**

| APARTAMENTOS                 | SINAL         | 30 DIAS       | 06 MENSAIS   | CHAVES       | POUPANÇA       | VALOR FINANCIAMENTO | TOTAL          |
|------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|----------------|---------------------|----------------|
| 101-104-204-301-404-601-1501 | R\$ 65.000,00 | R\$ 65.000,00 | R\$ 2.500,00 | R\$ 6.000,00 | R\$ 151.000,00 | R\$ 284.000,00      | R\$ 435.500,00 |

- OBS.:
- a) Correção pelo INCC até a entrega das chaves.
  - b) Correção pelo IGPM com inclusão de juros de 1% ao mês sobre as parcelas após entrega das chaves.
  - c) A construtora reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.
  - d) A obtenção do financiamento e o enquadramento no programa habitacional são de responsabilidade do adquirente junto ao agente financeiro
  - e) **As unidades tachadas em vermelho estão em processo de fechamento de proposta.**

**O PRÉDIO: O PRÉDIO POSSUI: 24 PAVTOS SENDO: 01 (UM) PAVIMENTO TÉRREO, 01 (UM) PAVIMENTO VAZADO, 20 (VINTE) PAVIMENTOS TIPO, 01 (UM) PAVIMENTO DE COBERTURA E 01 (UM) PAVIMENTO DE CASA DE MÁQUINA. 04 APARTAMENTOS POR ANDAR, TOTALIZANDO 80 UNIDADES.**

**CADA APARTAMENTO TIPO TERÁ OS SEGUINTE AMBIENTES:**

**Apto terminação 01 e 04: varanda, 03 quartos sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, 01 BWC social, 01 BWC da suíte, cozinha, área para Split; Planta Tipo: aptos com terminação 01 e 04 área privativa =67,07m<sup>2</sup>.**



PLANTA DE SITUAÇÃO



LOCALIZAÇÃO - R. OSCAR PINTO, 350 – CASA AMARELA – RECIFE/PE

CONSTRUÇÃO-ROMARCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., firma atuante no mercado imobiliário do Recife há 35 anos.

INFORMAÇÕES GERAIS: Edifício residencial.

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE/PE – MATRÍCULA Nº 79.898**

**ENTREGA: NOVEMBRO/2021**

| APARTAMENTOS                                   | SINAL         | 30 DIAS       | 06 MENSAIS   | CHAVES       | POUPANÇA       | VALOR FINANCIAMENTO | TOTAL          |
|--|---------------|---------------|--------------|--------------|----------------|---------------------|----------------|
| 102-302-402-503- <del>902-1703-1803-2002</del> | R\$ 40.000,00 | R\$ 40.000,00 | R\$ 2.500,00 | R\$ 6.000,00 | R\$ 101.000,00 | R\$ 228.000,00      | R\$ 329.000,00 |

- OBS.:**
- Correção pelo INCC até a entrega das chaves.
  - Correção pelo IGPM com inclusão de juros de 1% ao mês sobre as parcelas após entrega das chaves.
  - A construtora reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.
  - A obtenção do financiamento e o enquadramento no programa habitacional são de responsabilidade do adquirente junto ao agente financeiro
  - As unidades tachadas em vermelho estão em processo de fechamento de proposta.**

**O PRÉDIO:** O PRÉDIO POSSUI: 24 PAVTOS SENDO: 01 (UM) PAVIMENTO TÉRREO, 01 (UM) PAVIMENTO VAZADO, 20 (VINTE) PAVIMENTOS TIPO, 01 (UM) PAVIMENTO DE COBERTURA E 01 (UM) PAVIMENTO DE CASA DE MÁQUINA. 04 APARTAMENTOS POR ANDAR, TOTALIZANDO 80 UNIDADES.

**CADA APARTAMENTO TIPO TERÁ OS SEGUINTE AMBIENTES:**

Apto terminação 02 e 03: varanda, 02 quartos sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, 01 BWC social, 01 BWC da suíte, cozinha, área para Split. Planta Tipo: aptos com terminação 02 e 03 área privativa = 50,54m².



PLANTA DE SITUAÇÃO

