



TIPO 01 E 04

ROMARCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.  
EDF. FANTASY

TABELA DE VENDAS



LOCALIZAÇÃO - R. OSCAR PINTO, 350 – CASA AMARELA – RECIFE/PE

CONSTRUÇÃO- ROMARCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., firma atuante no mercado imobiliário do Recife há 35 anos.

INFORMAÇÕES GERAIS: Edifício residencial.

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE/PE – MATRICULA Nº 7735

ENTREGA: 31/03/2021

APARTAMENTOS	SINAL	30 DIAS	VALOR FINANCIAMENTO	TOTAL
101-104-301-804-1004-1201-1401-1704	R\$ 55.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 395.000,00

- OBS.:
- a) Correção pelo INCC até a entrega das chaves.
  - b) Correção pelo IGPM com inclusão de juros de 1% ao mês sobre as parcelas após entrega das chaves.
  - c) A construtora reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.
  - d) A obtenção do financiamento e o enquadramento no programa habitacional são de responsabilidade do adquirente junto ao agente financeiro
  - e) **As unidades tachadas em vermelho estão em processo de fechamento de proposta.**

**O PRÉDIO:** O PRÉDIO POSSUI: 24 PAVTOS SENDO: 01 (UM) PAVIMENTO TÉRREO, 01 (UM) PAVIMENTO VAZADO, 20 (VINTE) PAVIMENTOS TIPO, 01 (UM) PAVIMENTO DE COBERTURA E 01 (UM) PAVIMENTO DE CASA DE MÁQUINA. 04 APARTAMENTOS POR ANDAR, TOTALIZANDO 80 UNIDADES.

**CADA APARTAMENTO TIPO TERÁ OS SEGUINTE AMBIENTES:**

Apto terminação 01 e 04: varanda, 03 quartos sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, 01 BWC social, 01 BWC da suíte, cozinha, área de serviço e local para Split; Planta Tipo: aptos com terminação 01 e 04 área privativa =67,07m².



PLANTA DE SITUAÇÃO





TIPO 02 E 03

ROMARCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

EDF. FANTASY

TABELA DE VENDAS



LOCALIZAÇÃO - R. OSCAR PINTO, 350 – CASA AMARELA – RECIFE/PE

CONSTRUÇÃO-ROMARCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., firma atuante no mercado imobiliário do Recife há 35 anos.

INFORMAÇÕES GERAIS: Edifício residencial.

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE/PE – MATRÍCULA Nº 7735

ENTREGA: 31/03/2021

APARTAMENTOS	SINAL	30 DIAS	60 DIAS	24 PRESTAÇÕES	05 INTERCALADAS DE 05 EM 05 MESES	CHAVES	POUPANÇA	VALOR FINANCIAMENTO	TOTAL
803-1202-1302-1303-1402-1703	R\$ 11.560,00	R\$ 11.560,00	R\$ 11.560,00	R\$ 1.024,00	R\$ 4.624,00	R\$ 4.324,00	R\$ 86.700,00	R\$ 202.300,00	R\$ 289.000,00

- OBS.:
- a) Correção pelo INCC até a entrega das chaves.
  - b) Correção pelo IGPM com inclusão de juros de 1% ao mês sobre as parcelas após entrega das chaves.
  - c) A construtora reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.
  - d) A obtenção do financiamento e o enquadramento no programa habitacional são de responsabilidade do adquirente junto ao agente financeiro
  - e) **As unidades tachadas em vermelho estão em processo de fechamento de proposta.**

**O PRÉDIO:** O PRÉDIO POSSUI: 24 PAVTOS SENDO: 01 (UM) PAVIMENTO TÉRREO, 01 (UM) PAVIMENTO VAZADO, 20 (VINTE) PAVIMENTOS TIPO, 01 (UM) PAVIMENTO DE COBERTURA E 01 (UM) PAVIMENTO DE CASA DE MÁQUINA. 04 APARTAMENTOS POR ANDAR, TOTALIZANDO 80 UNIDADES.

**CADA APARTAMENTO TIPO TERÁ OS SEGUINTE AMBIENTES:**

Apto terminação 02 e 03: varanda, 02 quartos sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, 01 BWC social, 01 BWC da suíte, cozinha, área de serviço e local para Split. Planta Tipo: aptos com terminação 02 e 03 área privativa = 50,54m².



PLANTA DE SITUAÇÃO

