



# EDIFÍCIO NOA

RUA CARDEAL ARCOVERDE, Nº 274, GRAÇAS, RECIFE/PE  
PREVISÃO DE ENTREGA: 30/07/2023



Incorporação imobiliária registrado no dia 12/11/2019, no R-5 da matrícula nº 9530, junto ao 6º Registro de Imóveis de Recife/PE.

## TABELA DE VENDA - PLANO DIRETO

UNIDADES	SINAL (fixo)	30 DIAS (fixo)	60 DIAS (fixo)	48 MENSAIS	CHAVES	TOTAL
102-201-202-204-302-303-304-401-402-404-501-502-503- <del>802-803</del> -804-901-902-904-1001- <del>1002-1003</del> -1004-1101-1104- <del>1201-1202-1203-1204</del> -1301- <del>1302-1303-1304</del> -1501- <del>1503-1504</del>	R\$ 62.000,00	R\$ 62.000,00	R\$ 62.000,00	R\$ 2.100,00	R\$ 10.200,00	R\$ 297.000,00

- a) Os valores serão corrigidos pelo INCC até a entrega das chaves. Após a entrega das chaves, os valores serão corrigidos pelo IGPM + 1%.
- b) A construtora reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.
- c) A obtenção do financiamento e o enquadramento no programa habitacional são de responsabilidade do adquirente junto ao agente financeiro.
- d) **As unidades tachadas em vermelho estão em processo de fechamento de proposta.**

O Edifício Noa é composto por 18 pavimentos, sendo 01 pavimento semienterrado, 01 pavimento térreo, 15 pavimentos tipo e 01 pavimento cobertura. Cada pavimento tipo possui 04 apartamentos por andar, totalizando 60 unidades (cabendo 01 vaga de estacionamento por apartamento).

O empreendimento possui salão de festas com copa e banheiros de apoio, piscina aquecida com deck e chuveirão, gerador, central de gás e 02 elevadores. O salão de festas, hall/portaria de entrada e piscina serão entregues equipados.

O apartamento possui 01 quarto, 01 bwc, sala, cozinha, área de serviço e local para máquinas de ar-condicionado. O revestimento do piso e paredes das áreas molhadas serão em porcelanato. A maçaneta da porta de entrada será eletrônica, o bwc tem o chuveiro atendido por aquecedor (equipamento não incluso), a sala possuirá ponto de ar-condicionado e planta possibilita a integração entre os ambientes.

**Apartamentos de terminação 01 e 04 possuem área privativa de 33,13 m²**

**Apartamentos de terminação 02 e 03 possuem área privativa de 32,69 m²**

